

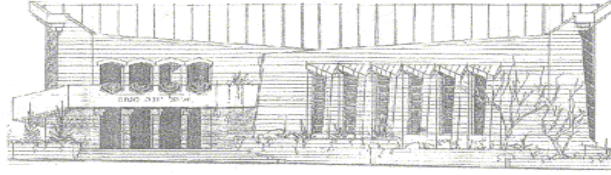
# Ohel Yonah Menachem

Synagogue &  
Community Center

Rabbi David Spektor

דוא"ל:

vaad@ohelyonah.com



# אוהל יונה מנחם

בית כנסת  
ומרכז קהילתי

הרב דוד ספקטור

אתר אינטרנט:

www.ohelyonah.com

דף מקורות לשיעור בנושא:

## "היזק ראייה" בין שני צדי הרחוב ובתוספת בניה

ערך: הרב דוד אברהם ספקטור



[1] טור חושן משפט סימן קנז

הלכות שותפים בקרקע: **הלכתא היזק ראייה שמיה היזק**. לפיכך ב' שהן שותפין בחצר אם יש בו דין חלוקה יכול כל אחד מהם לכוף את חברו לחלק ואפילו לעשות ביניהם מחיצה **למנוע כל אחד מהביט בשל חברו**.

[2] רמב"ם הלכות שכנים פרק ב הלכה יד

חצר השותפין שיש בה דין חלוקה, או שחלקו ברצונם אע"פ שאין בה חלוקה יש לכל אחד מהן לכוף את חברו לבנות הכותל באמצע **כדי שלא יראהו חברו בשעה שמשתמש בחלקו, שהיזק ראייה היזק הוא** ואין לו חזקה בחצר, אלא אע"פ שעמדו כך שנים רבות בלא מחיצה כופהו לעשות מחיצה בכל עת שירצה.

[3] רמב"ם הלכות שכנים פרק ה, הלכה ו

א] אחד מן השותפין שביקש לפתוח לו חלון בתוך ביתו לחצר חברו מעכב עליו **מפני שמסתכל בו ממנו**, ואם פתח יסתום.

ב] וכן לא יפתחו השותפים בחצר פתח בית כנגד פתח בית או חלון כנגד חלון, אבל **פותח אדם לרשות הרבים פתח כנגד פתח וחלון כנגד חלון, מפני שאומר לו הריני כאחד מבני רשות הרבים שרואים אותך**.

[4] רמב"ם הלכות שכנים פרק ז הלכה א

מי שהיתה לו חלון בכותלו ובא חברו ועשה חצר בצדו אינו יכול לומר לבעל החלון שתום חלון זה כדי שלא תביט בי שהרי החזיק בהיזק זה, ואם בא חברו לבנות כותלו **כנגד החלון** כדי שיסור היזק ראייתו צריך להרחיק את כותלו **מכנגד החלון ארבע אמות כדי שלא יאפיל עליו**.

[5] שו"ת שבט הלוי חלק י סימן רעב

א] בענין מחיצה לסלוק היזק ראייה דלא מצינו שהקפידו כיום על זה ומה טעם יש בה ?

ב] המגרשים כהיום צפופים וקטנים, ועי"ז יוצא התכנון כמעט דומה ברחוב אחד כך שהחלונות נשקפים זה לעומת זה, ואם באנו **לסתום חלונות** [באופן שאי אפשר לעשות כתלים] נמצאים מפסידים הבתים **להפכם לבית אפל**, ובכה"ג לא חייבו חז"ל תקנת כותל לסילוק היזק ראייה.

ג] ומה שנראה יותר, דלפי מציאות של היום מוחלים זה לזה, כיון שממילא אסור להסתכל וכמבואר ס"י קנ"ד, ואין דרך לתבוע סתום חלונך, או תעמיד כותל, ובמקרים של שכירות גם אין להם רשות לרוב לבנות כותל, וגם הרבה דרים כהיום בקומות גבוהים מאד ואי אפשר במציאות לבנות כותל יחידי גבוה כ"כ, ומסתפקים באיסור הסתכלות, וגם שאין נימוס להסתכל, וגם עושים הגנה שלא להסתכל, באופן שתביעה של העמדת כותל או תביעה של סתימת חלון לאחר הבניה לא שכיח כלל וכלל, אם לא בשעת בניה שכרגיל מבקשים שלא לכוון את החלונות זה מול זה.

6] ביה"ד לממונות גוש עציון – אב"ד הרב גדעון פרל (תחומין יט, 55 – 59)

א] (שכן הראשון בונה) תוספת בניה של מרפסת מעל קומת הקרקע וכנגד זה טוען השכן (השני) שיש בכך היזק ראייה, שכן ללא כל מאמץ ניתן יהיה להשקיף ממרפסת זו אל תוך חדר השינה שלו.

ב] פסק הדין: השכן שהוסיף את המרפסת לביתו, אינו רשאי להשתמש בה, וגם לא לפתוח אליה פתח, אפילו יהיה זה פתח ארעי – עד אשר יסלק לגמרי את היזק הראייה באמצעות מחיצה בגובה 2 מטר שתמנע אפשרות ראייה מהמרפסת אל ביתו של הנתבע.

ג] בעל מנחת צבי כתב שבגלל מנהג המקום ובגלל החובה להתקין תריסים בכל בית, לא יכול כיום אדם לטעון להיזק ראייה.

ד] דבריו תמוהים. חובת התקנת תריסים אינה פוטרת את בעיה היזק הראייה, שהרי אדם קונה בית עם חלונות על מנת שיוכל ליהנות מהאור והאוויר, ולא על מנת להגיף את התריסים כל אימת שהוא משתמש בחדר.

ה] בנידוננו אין לומר שהשכן המוחה קנה את ביתו על דעת ששכנו יוסיף מרפסת ויזיק לו (בראייה).

## לסיכום

1. אסור להסתכל בחלון או בחצר (גינה) של השכן ממול, משום היזק ראייה. וכל-שכן שהמסתכל אינו יכול לבוא בטענה אל השכן למה אתה עושה בביתך דבר שלא כרצוני. הלא אסור לו בכלל להסתכל בתוך ביתו של השכן.

2. למי שמפריע (ואינו מוחל על זה) שיש מסתכלים בחצרו או בביתו דרך החלון, יתקין מחיצה מסביב לגינה (לרוב בגובה 2 מטר) או יתלה וילון בחלון ביתו, כדי למנוע מהשכן או מעוברים ושבים להיכשל בהיזק ראייה.

3. מי שמוסיף בניה ירחיק את הקיר לפחות 2 מטר מחלון השכן, כדי שלא יחסום לו את האור והאוויר.

ואם תוספת הבניה יגרום שעכשיו יזיק לשכן בהיזק ראייה, על ידי שעכשיו יכול להסתכל בתוך ביתו או חצרו והשכן לא מוחל על זה, יוסיף מחיצה בגובה 2 מטר (או יותר) שימנע כל היזק ראייה.